

ACTA DE PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE LA SÈNIA

Núm. de sessió: **08/2017** Hora: **19:30h**
Tipus: **EXTRAORDINARI**
Lloc: **Sala de Plens de l'Ajuntament de la Sènia**
Data: **09/08/2017**
Expedient: **909/2017**

Assistents a la sessió:

President: Joan Moisès Reverté

Regidors i regidores:

Isa Castell Solà (FS-E)
Elena Tobias Bellés (FS-E)
Fernando Bel Vidal (FS-E)
Alma Gimeno Blas (FS-E)
Pau Garcia Bel (FS-E)
José Antonio Tíscar Mata (ERC-AM)
Juan Miguel Tíscar Gómez (PSC-CP)

S'excusen:

David Capitan Cano (FS-E)
Laia Sanz Masclans (FS-E)
Javier Sabater Sabater (PP)
Arturo Martínez Hernández (PP)
Eduart Robert Òdena (PDeCAT)

Secretària interventora accidental:

Míriam Muñoz Vidal

Ordre del dia, previst per a la sessió:

1. **DICTAMEN D'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DEL MUNICIPI DE LA SÈNIA AL PROCÉS D'IMPLANTACIÓ DEL SEGELL DE NATURA I MUNTANYA EN FAMÍLIA, DE L'AGÈNCIA CATALANA DE TURISME, A LES LOCALITATS QUE CONFORMEN EL PARC NATURAL DELS PORTS (EXP. 917/2017)**
3
2. **PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ POLIVALENT PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXP. 680/2017).....**
6
3. **DICTAMEN DE SUSPENSIO CAUTELAR DE LES PLUSVÀLUES (EXP. 918/2017)**
9

4. **DICTAMEN SOBRE DECLARACIÓ D'UTILITAT MUNICIPAL I RECONeixEMENT DE BONIFICACIÓ DE L'IBI D'IMMOBLE SITUAT A LA CTRA. TP-311, KM 21.5 DE LA ZONA INDUSTRIAL TIPUS A, POLÍGON 53, PARCEL·LA 4 (EXP. 887/2017).....**
12
5. **DICTAMEN D'APROVACIÓ DE L'ESTRATÈGIA TERRITORIAL PER A LA REACTIVACIÓ ECONÒMICA I L'OCUPACIÓ MONTSIÀ 2026 (EXP. 871/2017)**
14
6. **DONAR COMPTE DE L'INFORME D'EXECUCIÓ TRIMESTRAL (EXP. 566/2017).**
17

ACORDS

1. (*)DICTAMEN D'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DEL MUNICIPI DE LA SÈNIA AL PROCÉS D'IMPLANTACIÓ DEL SEGELL DE NATURA I MUNTANYA EN FAMÍLIA, DE L'AGÈNCIA CATALANA DE TURISME, A LES LOCALITATS QUE CONFORMEN EL PARC NATURAL DELS PORTS (EXP. 917/2017)

Òrgan que la presenta: Comissió Informativa de Turisme i Joventut
Quòrum: majoria simple

L'Agència Catalana de Turisme (ACT) porta alguns anys posant en marxa diferents marques i segells dintre de l'àmbit català, amb la intenció de dignificar i augmentar la qualitat de les destinacions, ja que totes les localitats i regions interessades en formar-hi part, han de complir amb les característiques que requereix cada distintiu.

L'any 2015, l'ACT es va posar en contacte amb el departament de Turisme de l'Ajuntament de la Sénia per tal d'informar que estaven mirant de tirar endavant el procés d'implantació del Segell de Natura i Muntanya en Família a les localitats que conformen el Parc Natural dels Ports, sempre i quan hi hagués suficient interès per part dels municipis i empresaris integrants.

Vista la positivitat de formar part d'aquest distintiu i l'acceptació de d'algunes de les empreses locals en participar-hi, el departament de Turisme d'aquest Ajuntament va donar resposta favorable a la petició realitzada des de l'ACT per començar a treballar.

Després de 2 anys de treball, l'ACT ja disposa dels informes necessaris en quant a organismes municipals i empresaris de la regió del Parc Natural dels Ports, per tal de posar en vigor el Segell de Natura i Muntanya en Família, motiu pel qual demanen que s'ultimen els tràmits d'adhesió signant el conveni corresponent.

La despesa econòmica que suposarà a l'Ajuntament de la Sénia formar part d'aquest Segell és la següent:

- a) 200 €/any per ser afiliat
- b) 100 €/any per cada empresa local que vulgui formar-hi part

Actualment, les empreses locals interessades en adherir-se i que compleixen els requeriments del distintiu són: Hostal Casa Manolo i Arabogues. Per tant, la despesa total de l'Ajuntament de la Sénia en aquest sentit serà de 400 € anuals.

Aquesta proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa de Turisme i Joventut en data 02/08/2017, amb el següent resultat ponderat:

- Vots a favor: 10 (8 de FS-E, 1 de Junts-ERC-AM, 1 de PSC-CP)
- Vots en contra:
- Abstencions:

Pel fins aquí exposat, el Ple de la corporació acorda per unanimitat dels assistents (6 de FS-E, 1 de PSC-CP, 1 de Junts-ERC-AM):

PRIMER.- Aprovar i signar el model d'Adhesió de municipis al procés d'implantació del Segell de Natura i Muntanya en Família, de l'Agència Catalana de Turisme, a les localitats que conformen el Parc Natural dels Ports, adquirint-ne els compromisos que s'hi detallen.

SEGON.- Aprovar les despeses de 200 € l'any per afiliació a l'ACT, més 100 € l'any per cada empresa local afiliada (actualment hi ha 2 empreses, pel que la despesa total ascendeix a 400 € anuals), i carregar-ho a la partida pressupostària 432.226.02.

S' adjunta model d'adhesió:

ADHESIÓ DE MUNICIPIS AL PROCÉS D'IMPLANTACIÓ DEL SEGELL DE NATURA I MUNTANYA EN FAMÍLIA

Els següents Ajuntaments:

Ajuntaments (relacionar els Ajuntaments inclosos a la destinació)

DECLAREN

Que informats del projecte del segell de Natura i Muntanya en Família per part de l'Agència Catalana de Turisme, han decidit iniciar els tràmits d'implantació d'aquest segell amb l'objectiu d'aconseguir la certificació d'acord amb els requisits establerts.

Els Ajuntaments, es comprometen a:

- *Participar en les reunions de preparació i avaluació de la destinació.*
- *Facilitar les tasques de l'Agència Catalana de Turisme i el Coordinador del projecte a la destinació, en totes les seves actuacions.*
- *Participar econòmicament en el finançament del segell si s'obté la certificació.*
- *Cedir la gestió del segell del seu municipi a l'Entitat de Gestió del Segell que s'esmenta a continuació i designació del **Coordinador d'aquest Segell**:*

ENTITAT GESTORA DEL SEGELL NATURA I MUNTANYA EN FAMÍLIA

Entitat (posar el nom de l'entitat):

Responsable (nom i càrrec):

Adreça:

NIF/CIF:

Localitat:

CP:

Tel.:

Fax:

E-mail:

I, perquè així consti els Ajuntaments de la destinació.....(posar el nom de la Destinació) signen el següent protocol:

AJUNTAMENTS

Jo, ... (posar el nom), com: (posar el càrrec) de(nom de l'ajuntament).....

CERTIFICO:

Que, com a òrgan competent de l'ens local, en sessió del dia / / / ha aprovat l'adhesió d'aquest ens local al segell de Natura i Muntanya en Família de l'Agència Catalana de Turisme i es compromet a complir amb les activitats i obligacions esmentades anteriorment.

, a de de

Data, Signatura (original) i Segell

2. *PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ POLIVALENT PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXP. 680/2017)

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió, es va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en la "Construcció del Pavelló Polivalent" d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes Liberto Jornet Iranzo, Inés Sanz Rodríguez, Manel Cervera Ferré i Jordi Sales Moliner per a la construcció d'un edifici polivalent de pública concurrència per a que l'Ajuntament pugui realitzar qualsevol mena d'esdeveniment que es pugui encabir: fires, exposicions, actuacions musicals, festes populars, mercat, activitats esportives, etc.. Aprovat el Projecte d' Obres corresponent, efectuat el replanteig i existint la disponibilitat dels terrenys, s' incorpora a aquest expedient de contractació.

Ateses les característiques de les obres consistents es considera com a procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable, el procediment a seguir i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

Atès que, per Resolució d'Alcaldia es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referida motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Atès que es va redactar i va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que es va realitzar per Secretària - Interventora accidental la retenció de crèdit oportuna i va emetre Informe favorable de fiscalització de l'expedient.

Atès que mitjançant acord de Ple, de data 22/06/2017, es va aprovar l'expedient de contractació juntament amb els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte d'obres consistents en la realització de la "Construcció del Pavelló Polivalent" d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes Liberto Jornet Iranzo, Inés Sanz Rodríguez, Manel Cervera Ferré i Jordi Sales Moliner, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. Així mateix s'autoritza la despesa que suposa l'adjudicació del mateix, convocant la seva licitació.

Atès que es va publicar anunci de licitació per termini de 26 dies en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

La Mesa de Contractació va declarar com a oferta econòmicament més favorable l'emesa per l'empresa Jaén Vallés, S.L., en base a la següent valoració tècnica de les propostes presentades:

RESULTAT FINAL DE LA VALORACIÓ TÈCNICA				
EMPRESA	SUBTOTAL JUDICI DE VALOR	SUBTOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL	POSICIÓ
BECSA	20,00	50,66	70,66	4
JAÉN VALLÉS SL	17,00	80,00	97,00	1
GILBERT MIRÓ	12,00	69,65	81,65	3
GRUPO RAVI	12,00	70,29	82,29	2

Es va requerir al licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presentés la documentació justificativa a què fan referència els articles 146.1 i 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com justificació de la constitució de la garantia definitiva i, a més, que disposa dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

També es va requerir al licitador per a que presentes un informe de viabilitat de l'obra en el que justifiquen la valoració de l'oferta i precisen les condicions, en particular pel que fa l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposen per executar la prestació.

Atès que els serveis tècnics municipals han informat favorablement l'informe de viabilitat presentat per l'empresa.

Atès que el licitador, va constituir la garantia definitiva per import de 41.038,58 euros i va presentar els documents justificatius exigits.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 151.4 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre,

Pel fins aquí exposat, el Ple de la corporació acorda per 6 vots a favor (6 de FS-E) i 2 abstencions (1 de Junts-ERC-AM i 1 del PSC-CP):

PRIMER. Adjudicar a l'empresa Jaén Vallés, S.L., el contracte d'obres consistent en la realització de la "Construcció del Pavelló Polivalent" d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes Liberto Jornet Iranzo, Inés Sanz Rodríguez, Manel Cervera Ferré i Jordi Sales Moliner, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per un import de 820.771,53 € més 172.362,02€ d'IVA, és a dir un total de 993.133,55€.

SEGON. Disposar la despesa a càrrec de l'aplicació 342.622.02 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar, en els termes que preveu l'article 151.4 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, l'adjudicació als licitadors que no han estat adjudicataris.

QUART. Notificar a Jaén Vallés, S.L., adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo en breu per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte es deurà presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l' Obra ajustat a l' Estudi de Seguretat i Salut del Projecte per la seva aprovació per l' Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i la seva posterior comunicació a l' autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l' acta de replanteig i inici de l' obra.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte de Realització de les obres consistents en la "Construcció del Pavelló Polivalent" d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes Liberto Jornet Iranzo, Inés Sanz Rodríguez, Manel Cervera Ferré i Jordi Sales Moliner en el Perfil de contractant, i publicar anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona en el termini de quaranta-vuit dies a contar des de la data del present acord.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La regidora Laia Sanz Masclans (FS-E) s'incorpora a la sessió, quedant els assistents a la sessió de Ple de data 09/08/2017 de la següent manera:

Assistents a la sessió:

President:

Joan Moisès Reverté

Regidors i regidores:

Isa Castell Solà (FS-E), Elena Tobias Bellés (FS-E), Fernando Bel Vidal (FS-E), Alma Gimeno Blas (FS-E), Pau Garcia Bel (FS-E), Laia Sanz Masclans (FS-E) José Antonio Tíscar Mata (ERC-AM), Juan Miguel Tíscar Gómez (PSC-CP).

3. *DICTAMEN DE SUSPENSIO CAUTELAR DE LES PLUSVÀLUES (EXP. 918/2017)

Òrgan que la presenta: Comissió Informativa d'Hisenda, Personal i Ensenyament
Quòrum: majoria simple

El 16 de febrer de 2017, el Tribunal Constitucional ha resolt la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 1012/2015 promoguda per un jutge del contenciós de Guipúscoa sobre els articles 4.1, 4.2 a) i 7.4 de la Norma Foral 16/1989, que regula l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, la plusvàlua municipal.

Posteriorment, el 11 de maig de 2017, el Tribunal Constitucional ha resolt la qüestió d'inconstitucionalitat núm. 4864-2016 promoguda pel Jutjat del Contenciós-administratiu núm. 1 de Jerez de la Frontera, en relació a l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. El Tribunal Constitucional declara que els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4, tots ells del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, són institucionals i nuls, però únicament en la mesura que sotmetin a tributació situacions de inexistència d'increments de valors.

Aquests preceptes, idèntics als recollits en la Llei d'Hisendes Locals i en la nostra Ordenança reguladora que regula aquest gravamen, article 1 (fet imposable) i article 9 (liquidacions tributàries) de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, han estat declarats inconstitucionals i nuls en la mesura que sotmeten a tributació situacions de inexistències d'increments de valor.

Arran d'aquesta sentència queda clar que s'ha donat el torn al legislatiu perquè modifiqui la regulació d'aquest impost. I, a través dels mitjans de comunicació, el propi Ministeri d'Hisenda de l'Estat s'ha manifestat en el sentit que hi haurà una reforma legislativa, amb la modificació dels articles que regulen l'impost que tractem en la Llei d'Hisendes Locals.

Per tant, caldrà esperar la citada reforma legislativa per modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'impost. L'ordenança que regula aquest impost preveu el règim de declaració fiscal i per tant tampoc cal modificar-la en aquest sentit.

Tanmateix, a la vista d'aquesta sentència, s'adoptaran mesures per a les liquidacions de l'impost que s'emetin a partir d'ara, o aquelles que estiguin en via de recurs, a través de la possibilitat d'obrir un període de prova per determinar aquelles transmissions en les quals no s'ha produït un increment de valor del sòl en el període impositiu.

Cal detenir-nos també en la gestió que ha fet l'Ajuntament de la Sénia de la plusvàlua, en els darrers anys. Per una altra banda la major part de les situacions en les quals s'ha produït la circumstància de no increment de valor en el moment de la transmissió han estat les execucions hipotecàries i les dacions en pagament si es compleixen els requisits (persones físiques i habitatge habitual) i, com ja es conegut, el Ple de l'Ajuntament de la Sénia va adoptar un acord, concretament, en el Ple dut a terme el dia

26 de maig de 2014, relatiu a la moció per a l'aprovació d'una subvenció als afectats per processos d'execució hipotecària i dació de l'immoble en pagament del deute hipotecari d'habitatges de residència única i habitual que resulten obligats al pagament de la plusvàlua.

El Ple de la Corporació va acordar per unanimitat; en primer lloc, instar al Govern de l'Estat Espanyol a completar la modificació de l'article 106 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals per tal de fer extensiva a totes les adjudicacions hipotecàries d'habitatge únic i habitual i els lliuraments d'aquestes com a dació en pagament. Amb aquesta reforma es pretén alliberar al subjecte passiu de la càrrega de sufragar l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, quan no hi hagi hagut increment.

En segon lloc, es va acordar promoure la creació d'una ordenança d'ajuts a persones per fer front al pagament de la plusvàlua de l'habitatge del que han estat desnonades.

En tercer lloc, habilitar una partida pressupostària destinada a la línia d'ajudes que s'atorguin als que esdevenen subjectes passius de l'impost anteriorment esmentat com a conseqüència de dació en pagament. De manera que el transmissor presenti l'autoliquidació sense ingressar l'import i sol·liciti l'ajuda corresponent que, quan se li adjudiqui, no li serà lliurada sinó que destinarà al pagament del tribut.

En quart lloc, autoritzar a l'Alcaldia a suspendre el cobrament del deute de les plusvàlues objecte d'aquest acord.

D'altra banda, l'Ajuntament de la Sénia, en sessió de Ple de data 16 de juny de 2014 va aprovar les bases i convocatòria pública d'ajuts econòmics destinats a les despeses derivades de les transmissions de l'habitatge habitual en els supòsits de desnonaments per execucions hipotecàries.

Aquesta proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'Hisenda, Personal i Ensenyament en data 02/08/2017, amb el següent resultat:

Vots a favor: 12 (8 de FS-E, 2 del PP, 1 de Junts-ERC-AM, 1 del PSC-CP)

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Pel fins aquí exposat, el Ple de la corporació acorda per unanimitat (7 de FS-E, 1 de Junts-ERC-AM i 1 del PSC-CP):

PRIMER.- Que, mentre no hi hagi una reforma legislativa de l'impost, i a partir de la data del present acord, l'Ajuntament suspendrà cautelament les liquidacions de plusvàlua (Impost Sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana) quan les persones interessades, a través dels mitjans de prova que siguin suficients, acreditin que la transmissió que ha de ser objecte de l'impost no ha comportat una plusvàlua (el valor del sòl entre la data de l'adquisició i la data de venda no s'ha incrementat).

Aquests seran valorats pel servei municipal per tal de justificar que no s'ha d'emetre la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

SEGON.- En els recursos que es presentin dintre de termini i no s'hagi efectuat el cobrament i que no estiguin afectats per cap tipus de prescripció, en els que amb la documentació oportuna acreditin que la transmissió que ha de ser objecte de l'impost

no ha comportat una plusvàlua (el valor del sòl entre la data de l'adquisició i la data de venda no s'ha incrementat) s'aplicarà igualment una suspensió.

La suspensió s'aplicarà també en aquells casos en els que l'Ajuntament ja hagi liquidat i cobrat i el contribuent interposi un recurs de reposició dins el termini de l'art. 14 del TRLRHL, sempre acreditant que no hi ha hagut increment.

TERCER.- Instar al Govern de l'Estat a estudiar amb la FEMP la modificació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, a la llum del pronunciament del Tribunal Constitucional que pugui realitzar amb caràcter general en relació amb aquest impost i regulant les mesures necessàries de compensació a les administracions locals per la possible reducció d'ingressos fiscals.

4. *DICTAMEN SOBRE DECLARACIÓ D'UTILITAT MUNICIPAL I RECONeixEMENT DE BONIFICACIÓ DE L'IBI D'IMMOBLE SITUAT A LA CTRA. TP-311, KM 21.5 DE LA ZONA INDUSTRIAL TIPUS A, POLÍGON 53, PARCEL·LA 4 (EXP. 887/2017)

Òrgan que la presenta: Comissió Informativa d'Hisenda, Personal i Ensenyament
Quòrum: majoria simple

Amb data 31/07/2017 Alberto Verge Sabater, en representació d'Inmobiliaria Fredy SL, ha presentat una sol·licitud de reconeixement de la bonificació de l'impost sobre béns immobles per tractar-se d'un immoble d'utilitat municipal.

L'article 5.6 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles, aprovada per aquest Ajuntament en data 30 de setembre de 2016 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província número 236, de data 14 de desembre de 2016, contempla una bonificació de fins el 95% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els que es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen aquesta declaració.

Vista la documentació que consta en l'expedient, i l'acord de Ple de data 28 de juliol de 2017 (Exp. 763/2017) que va acordar el següent:

(...)

“PRIMER. Adjudicar a Inmobiliaria Fredy, SL el contracte d'arrendament del bé immoble, concretament una nau industrial, de 1.100 m2 dels quals 800 m2 són objecte del contracte, situat a la carretera TP-3311, km. 21.5 de la zona industrial tipus A, polígon 53, parcel·la 4, d'aquest municipi, amb referència cadastral, 001201800BF70A0001BM, per destinar-lo a emmagatzematge d'avions i elements singulars del Patronat del Camp d'Aviació.”

(...)

La sol·licitud es troba en el supòsit de declaració d'utilitat municipal i bonificació contemplat a l'article 74.2 quater del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Amb data 31/07/2017, i de conformitat amb el que disposa la Provisió de l'Alcaldia, la Intervenció ha emès informe favorable al reconeixement de la bonificació.

Atès que la ref. cadastral 001201800BF70A0001BM correspon a tres naus amb una superfície total de 3.336 m2 però el contracte de lloguer entre Inmobiliaria Fredy SL i l'Ajuntament afecta a la nau 2 (intermitja) d'acord amb el plànol adjunt a l'expedient, la declaració d'utilitat municipal i bonificació de l'IBI es contempla exclusivament per a la superfície afectada.

D'acord amb els informes de Secretaria-Intervenció, aquesta proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'Hisenda, Personal i Ensenyament en data 02/08/2017, amb el resultat següent:

Vots a favor: 11 (8 de FS-E, 2 del PP i 1 de PSC-CP)

Vots en contra: 0

Abstencions: 1 de Junts-ERC-AM

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist l'informe proposta de la Secretaria.

Pel fins aquí exposat, el Ple de la corporació acorda per 8 vots a favor (7 de FS-E, 1 del PSC-CP) i 1 abstenció (1 de Junts-ERC-AM):

PRIMER. Declarar d'utilitat municipal durant els deu anys de vigència del contracte d'arrendament la referència cadastral 001201800BF70A0001BM.

SEGON. Reconèixer la bonificació del 33% de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de la ref. cadastral 001201800BF70A0001BM, durant la vigència del contracte, per entendre que està degudament justificada, en virtut del que disposa l'article 5.6 de l'Ordenança fiscal d'aquest impost aprovada per aquest Ajuntament en data 30 de setembre de 2016 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província número 236, de data 14 de desembre de 2016, emparada en l'article 74.2 *quater* del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El percentatge de bonificació de l'any 2017, inici de contracte i de l'any 2028, o el que correspongui per finalització de contracte serà l'equivalent als mesos de vigència del mateix.

TERCER. D'acord amb l'apartat anterior s'estableixen els percentatges de bonificació següents:

BONIFICACIÓ 2017 (5 mesos)	BONIFICACIÓ 2018-2027 (12 mesos)	BONIFICACIÓ 2028 (7 mesos)
13,75%	33%	19,25%

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos procedents i comunicar a BASE per aplicar les bonificacions als rebuts d'IBI.

CINQUÈ. Si es vol impugnar el present acord, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. *DICTAMEN D'APROVACIÓ DE L'ESTRATÈGIA TERRITORIAL PER A LA REACTIVACIÓ ECONÒMICA I L'OCUPACIÓ MONTSIÀ 2026 (EXP. 871/2017)

Òrgan que la presenta: Comissió Informativa d'Empresa, Ocupació, Comerç i Urbanisme

Quòrum: Majoria simple

En data 16 de març de 2016, es va signar l'Acord Territorial per a la reactivació econòmica i l'ocupació per part de l'Ajuntament de la Sénia i el Consell Comarcal del Montsià.

En el marc d'aquest Acord Territorial, els signants es van comprometre a:

- Impulsar estratègies de desenvolupament econòmic i social que millorin les condicions de vida dels nostres ciutadans, i afavoreixin la formació i l'ocupació de qualitat per aconseguir la reactivació socioeconòmica del territori.
- Facilitar un nou marc de cooperació entre les institucions, el teixit productiu i la comunitat educativa, i l'impuls d'un procés de participació ciutadana que permeti diagnosticar, planificar i consensuar l'horitzó de les polítiques de desenvolupament socioeconòmic i d'ocupació del Montsià.
- Vetllar pel desenvolupament de les estratègies de desenvolupament econòmic i social mitjançant la creació de la Taula de Concertació Territorial formada per les institucions, empreses i la comunitat educativa.
- Reconèixer el treball implementat en el marc del projecte Montsià Actiu. Les entitats locals responsables posen a disposició d'aquest Acord la seva xarxa de treball perquè actuï com a oficina tècnica.

En data 07/04/2017 es va presentar l'Estratègia Territorial Montsià 2026 davant representants institucionals de la comarca, en el que va ser participat aquest ajuntament, agents econòmics i comunitat educativa.

En data 04/07/2017 el Ple del Consell Comarcal del Montsià aprova per unanimitat dels assistents, el pla de l'Estratègia territorial per a la reactivació econòmica i l'ocupació 2026 (d'acord amb l'informe tècnic adjunt).

En data 20/07/2017 es notifica aquest acord al consistori indicant que aquest pla s'ha d'aprovar pel Ple de l'Ajuntament de la Sénia.

Amb data 31/07/2017 s'informa d'aquesta proposta a la Comissió Informativa d'Empresa, Ocupació, Comerç i Urbanisme, on es dictamina de la següent manera:

Vots a favor: 12 (8 de FS-E, 2 del PP, 1 de Junts-ERC-AM i 1 de PSC-CP)

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Pel fins aquí exposat, el Ple de la corporació acorda per unanimitat (7 de FS-E, 1 del PSC-CP i 1 de Junts-ERC-AM):

PRIMER: Aprovar el pla de l'Estratègia territorial per a la reactivació econòmica i l'ocupació Montsià 2026 d'acord amb el document adjunt (Informe de Montsià Actiu del Consell Comarcal del Montsià)

ANNEX 1

INFORME TÈCNIC DE MONTSIÀ ACTIU DEL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ

Assumpte: *Estratègia territorial per a la reactivació econòmica i l'ocupació Montsià 2026*

En data 16/03/16 es va signar l'Acord Territorial per a la reactivació econòmica i l'ocupació, per part de les entitats locals de la comarca, empreses i comunitat educativa.

En aquest document és van formalitzar, entre altres, els següents acords:

- Els signants de l'Acord es comprometen a impulsar estratègies de desenvolupament econòmic i social que millorin les condicions de vida dels nostres ciutadans, i afavoreixin la formació i l'ocupació de qualitat per aconseguir la reactivació socioeconòmica del territori.*
- Els signants de l'Acord es comprometen a facilitar un nou marc de cooperació entre les institucions, el teixit productiu i la comunitat educativa, i l'impuls d'un procés de participació ciutadana que permeti diagnosticar, planificar i consensuar l'horitzó de les polítiques de desenvolupament socioeconòmic i d'ocupació del Montsià.*

Durant el tercer trimestre de l'any 2016 es va realitzar el procés de participació ciutadana Montsià 2026, el qual es va estructurar a través de tres comissions de treball:

- Desenvolupament econòmic i impacte social*
- Ocupació, igualtat i cohesió social*
- Territori Educador*

En data 2/12/16 es va informar al Consell d'Alcaldes sobre el desenvolupament del procés de participació ciutadana, en el qual han participat directament més de 550 persones a través dels diferents canals de participació: comissions i enquestes online, i és va acordar el pla de treball per a la seva aprovació i comunicació, en el qual s'inclouia l'aprovació de l'Estratègia Montsià 2026 per part dels plens de les entitats locals que van signar l'Acord Territorial per a la reactivació econòmica i l'ocupació.

En data 7/04/17 es va presentar l'Estratègia territorial Montsià 2026 davant de representants institucionals de la comarca, d'agents econòmics i de la comunitat educativa.

El document, elaborat per l'equip tècnic de Montsià Actiu, té els següents objectius generals d'acord amb els eixos que articula l'Estratègia Territorial Montsià 2026 :

a. *Ocupació*

Augmentar l'ocupabilitat, facilitar la transició al treball i promoure l'ocupació decent a la comarca del Montsià.

b. *Desenvolupament econòmic*

Promoure un teixit empresarial diversificat, dinamitzador dels recursos endògens del territori, incluiu amb les persones impulsant ocupació decent i respectuosa amb el medi.

c. *Territori educador*

Fer del territori un espai educador en les seves diferents dimensions humanes, que inclogui l'activitat, la vida personal i l'espai públic com una continuïtat educativa, acordada i consensuada pels actors de l'Acord Territorial.

L'Estratègia Montsià 2026, compta amb 50 programes i 10 línies estratègiques que són:

- 1.- Ocupació i col·lectius vulnerables*
- 2.- Ocupació i perfils migs –alts*
- 3.- Ocupació i atracció d'habitants al territori*
- 4.- Nova ocupació, nova empresa*
- 5.- Impuls de l'activitat empresarial*
- 6.- Polígons del Montsià*
- 7.- Nous cultius empresarials*
- 8.- Territori educador: persones, activitat, espai i escola*
- 9.- Vers un nou paradigma educatiu i cultural*
- 10.- Nou model de governança territorial concertada i nou model de gestió tècnica per l'impuls de l'estratègia Montsià 2026.*

*Oriol Ferré Pons
Director Montsià Actiu*

Amposta, 15 de maig de 2017

6. *DONAR COMPTE DE L'INFORME D'EXECUCIÓ TRIMESTRAL (EXP. 566/2017)

INFORME D'EXECUCIÓ TRIMESTRAL.

1. IDENTIFICACIÓ

- 1.1. Òrgan al qual s'adreça: Alcalde de l'ajuntament de la Sénia
- 1.2. Caràcter: Preceptiu.
- 1.3. Títol: Informe de subministrament d'informació trimestral.
- 1.4. Expedient núm. 566/2017 (2)

2. ANTECEDENTS

L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, determina les obligacions trimestrals de subministrament indicant que abans de l'últim dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any s'ha de trametre la informació que es relaciona a l'article 16 de la mateixa Ordre.

3. FONAMENTS DE DRET

- Ordre Ministerial HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF (OM).
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).
- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

4. INFORME

L'article 16 de l'Ordre HAP 2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera estableix que abans de l'últim dia del mes següent a la finalització del trimestre caldrà trametre informació relativa:

- a l'actualització i grau d'execució del pressupost així com la previsió de la seva execució fins a la finalització de l'exercici,
- a les obligacions de tercers vençudes, líquides, exigibles, no imputades a pressupost,
- a la informació trimestral relativa a informar en relació a les despeses pendents de pagar,
- a la situació dels compromisos de despesa plurianual i a l'execució de l'annex d'inversions i el seu finançament,
- a l'actualització del pla de tresoreria,
- a la informació que permeti relacionar el saldo resultat dels ingressos i despeses del pressupost amb la capacitat o necessitat de finançament,
- a l'actualització de l'informe de la intervenció del compliment de l'objectiu d'estabilitat, de la regla de la despesa i del límit del deute

- a informació relativa a la plantilla de personal.

Per la qual cosa, emeto el següent informe:

4.1. Personal

A data 30 de juny de 2017 l'Ajuntament de la Sénia, té una plantilla de personal efectiu de 59 persones i 13 regidors, els quals es troben dividits en els següents sectors:

Sector	Número d'efectius
Administració general i resta de sectors	49
Òrgans de govern	13
Polícia local	10

L'execució en les despeses de personal, en termes acumulats i fins al 30/06/2017 és de 799.357,05 € Capítol I i 36.000,00€ del Capítol II. Aquest import inclou les retribucions bàsiques, les complementàries, els incentius al rendiment, el fons social, la Seguretat Social i les assistències dels òrgans de govern del capítol 2.

L'evolució per aquest trimestre, en els efectius de personal, ha estat la següent:
En quant a Policia Local es mantenen el número de places, i també en el cas de l'Administració General, perquè encara no s'han cobert les places vacants de funcionaris i no s'han produït les contractacions temporals per activitats.

4.2. Indicadors pressupostaris

4.2.1. El grau d'execució del pressupost d'ingressos, en termes acumulats, al 2on. trimestre de 2017 és del 58,97 % en relació a les previsions inicials. El grau d'execució del pressupost de despeses al 2on Trimestre de 2017 és del 38,37 % en relació als crèdits inicials.

Sobre la realització dels cobraments i pagaments, és a dir, el grau de realització dels mateixos, en termes totals i per aquest període, determina un nivell de cobrament del 24,55% i un nivell de pagament del 81,28%. El nivell de cobrament està condicionat pel calendari fiscal.

Conseqüentment, per l'exercici corrent i durant aquest trimestre, el pendent de cobrament en termes totals és de 2.102.843,22 € i el pendent de pagament, de 339.402,66 €. Per exercicis tancats, la recaptació del trimestre ha estat de 550.628,62 €. Anàlogament, els pagaments totals durant el mateix període ascendeix a 578.589,07 €.

L'ajuntament NO té despeses pendents d'aplicar a pressupost (Compte 413)

La previsió del romanent de tresoreria per a despeses generals a la fi del 2on. Trimestre del 2017 és de 1.662.384,90 €.

4.2.2. En relació a la situació dels compromisos de despeses plurianuals i a l'execució de l'annex d'inversions i el seu corresponent finançament s'informa que l'ajuntament té en curs els següents projectes d'inversió dels quals s'han reconegut fins a la data de finalització del 2on trimestre els següents drets i obligacions:

Projecte de despesa	RD	Desviació RD en relació a l'annex d'inversions	ADO	Desviació ADO en relació a l'annex d'inversions
Sala central centre entitats	5.194,59		5.194,59	

No existeixen desviacions en relació a la previsió realitzada a l'annex d'inversions del pressupost.

4.2.3. En relació al pla de tresoreria, cal ressaltar que el líquid disponible a final d'aquest període és de 938.539,14 €.

4.3. Indicadors comptabilitat nacional

Sobre l'objectiu d'estabilitat pressupostària, compliment de la regla de la despesa i límit del deute viu:

4.4.1. Durant el 2on trimestre, el càlcul de la necessitat de finançament és de 589.427,92 € €. Si es compara aquest resultat, amb el mateix càlcul que es va fer en el moment de l'aprovació de pressupost, el pressupost ara no és estable mentre que en el moment de l'aprovació sí ho era.

4.4.2. La Regla de la despesa calculada en el 2on trimestre, dona un import de 4.525.259,17 €, si es compara amb la regla de la despesa determinada en l'aprovació de la liquidació definitiva del pressupost 2016 (3.554.642,49€), hi ha una previsió d'incompliment en la regla de la despesa.

4.4.3. La previsió de deute viu al finalitzar l'exercici és de 36,80 %.

5. CONCLUSIONS

L'ajuntament no compleix en termes acumulats al 2on Trimestre de 2017 amb l'objectiu d'estabilitat i en el de la regla de la despesa.

En relació a l'objectiu de la sostenibilitat financera, únicament s'informa en relació al nivell del deute viu al finalitzar el trimestre, que és de 926.252,56 €, atès que està pendent d'establir per part del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques l'objectiu del deute per a les entitats locals.

S'informa favorablement sobre la previsió i execució del pressupost d'ingressos i despeses en aquest trimestre.

I no havent més assumptes a tractar l'alcalde dóna per finalitzada la sessió, essent les vint hores i trenta-tres minuts del nou d'agost de dos mil disset de la qual jo, la secretària accidental, emeto la present acta.

Vist i plau,

L'Alcalde

Joan Moisès Reverté

(signatura i data electrònica al marge)

Secretària-interventora accidental,

Míriam Muñoz Vidal